Datenblatt Übertragungsvertrag/Schenkungsvertrag

Übergeber/Veräußerer

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID-Nr.

Telefonnummer:

E-Mail-Anschrift:

verheiratet ☐ nein ☐ ja, mit

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Anschrift:

Steuer-ID-Nr.

Telefonnummer:

E-Mail-Anschrift:

verheiratet ☐ nein ☐ ja, mit

Wolfgang Dickersbach
Daniel Buchinger
Notare

Lurgiallee 12
60439 Frankfurt am Main

Tel: 069/957831-0
Fax: 069/957831-40

notariat@rack-rechtsanwaelte.de
www.rack-rechtsanwälte.de

Übernehmer/Erwerber

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID-Nr.

Telefonnummer:

E-Mail-Anschrift:

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID-Nr.

Tel.efonnummer:

E-Mail-Anschrift:

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID-Nr.

Telefonnummer:

E-Mail-Anschrift:

Welches Verwandtschaftsverhältnis besteht zwischen Übergeber und Übernehmer?

Objektdaten

Lage / Adresse des Hauses:

Grundbuchamt:

Grundbuch von:

Blatt Nr.:

Gemarkung, Flur, Flurstück:

Das Objekt ist ☐ leerstehend ☐ vermietet
☐ vom Übergeber bewohnt
☐ vom Übernehmer bewohnt

Verkehrswert des Objektes:

Angaben zu Banken/Grundschulden

Für den Fall, dass das Objekt noch mit Grundschulden belastet ist:

Liegen den Grundschulden noch Darlehensverbindlichkeiten zugrunde?

☐ ja ☐ nein

Wenn das der Fall ist, um welche Darlehensverbindlichkeiten handelt es sich und in welcher Höhe bestehen diese noch?

Bank	Darlehnsnummer	geschuldeter Betrag am

Wolfgang Dickersbach
Daniel Buchinger
Notare

Lurgiallee 12
60439 Frankfurt am Main

Tel: 069/957831-0
Fax: 069/957831-40

notariat@rack-rechtsanwaelte.de
www.rack-rechtsanwälte.de

Liegen Ihnen bereits Löschungsbewilligungen der Bank vor?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche?

Sofern noch Darlehensverbindlichkeiten bestehen, sollen diese von dem Übernehmer übernommen werden?

☐ ja ☐ nein

Wollen Sie sich ein **Wohnungs- oder Nießbrauchrecht** an dem Grundbesitz vorbehalten?
Das Wohnungsrecht beinhaltet in aller Regel, dass der Berechtigte dort persönlich mit seiner Familie unentgeltlich wohnen darf.
Das Nießbrauchrecht berechtigt zum Wohnen und Vermieten.

☐ Nießbrauchrecht ☐ Wohnungsrecht

Wollen Sie sich ein **Rückübertragungsrecht** vorbehalten, und zwar für nachfolgende Fälle?

a) der Grundbesitz ohne Zustimmung des Übergebers veräußert oder belastet wird,

☐ ja ☐ nein

b) der Übernehmer vor dem Übergeber verstirbt, ☐ ja ☐ nein

c) über das Vermögen des Übernehmers das Insolvenzverfahren eröffnet oder die Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in den Grundbesitz eingeleitet und nicht innerhalb von zwei Monaten wieder aufgehoben werden,

☐ ja ☐ nein

d) wenn ein Antrag auf Scheidung der Ehe des Übernehmers rechtshängig wird, es sei denn, dass der Gegenstand der heutigen Zuwendung beim Zugewinnausgleich aufgrund Ehevertrags in keiner Weise zu berücksichtigen ist, dh weder zum Anfangs- noch zum Endvermögen eines Ehegatten hinzugerechnet wird, und sich nicht im Gesamtgut der Ehegatten befindet.

☐ ja ☐ nein

Allgemeine Hinweise

Bitte denken Sie daran zum Beurkundungstermin Ihren gültigen amtlichen Lichtbildausweis sowie Ihre Steuer-ID-Nr. bei sich zu führen.

Sonstige Vereinbarungen

Mit der Rücksendung dieses Datenblattes beauftrage/n wir/ich die Notare Dickersbach und Buchinger mit der Vorbereitung inkl. Einholung erforderlicher Grundbuchauszüge und erforderlicher Urkunden, Beurkundung und Abwicklung des entsprechenden Kaufvertrages und übernehme/n die Kosten.

Ich, der jeweilige Unterzeichnende, bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir mit Transportverschlüsselung, aber ohne Ende zu Ende Verschlüsselung per E-Mail (elektronische Post) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit schriftlich widerrufen.

Ort, Datum und Unterschrift

Ort, Datum und Unterschrift