# Datenblatt Wohnungskaufvertrag

**Verkäuferdaten**

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID-Nr.

Telefonnummer:

E-Mail-Anschrift:

handelnd als ☐ Privatperson ☐ Gewerbetreibender

verheiratet ☐ nein ☐ ja, mit

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID-Nr.

Telefonnummer:

E-Mail-Anschrift:

handelnd als ☐ Privatperson ☐ Gewerbetreibender

verheiratet ☐ nein ☐ ja, mit

Bankverbindung des Verkäufers IBAN:

BIC:

Wolfgang Dickersbach
Daniel Buchinger
**Notare**

Lurgiallee 12
60439 Frankfurt am Main

Tel: 069/957831-0
Fax: 069/957831-40

notariat@rack-rechtsanwaelte.de
www.rack-rechtsanwälte.de

**Käuferdaten**

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID-Nr.

Telefonnummer:

E-Mail-Anschrift:

handelnd als ☐ Privatperson ☐ Gewerbetreibender

verheiratet ☐ nein ☐ ja, mit

☐ Frau ☐ Herr ☐ Divers

Vorname, Name:

ggf. Geburtsname:

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID-Nr.

Telefonnummer:

E-Mail-Anschrift:

handelnd als ☐ Privatperson ☐ Gewerbetreibender

verheiratet ☐ nein ☐ ja, mit

**Objektdaten**

Lage / Adresse der Wohnung:

Grundbuchamt:

Wohnungsgrundbuch von:

Blatt Nr.:

Gemarkung, Flur, Flurstück:

Nr. der Wohnung lt. Teilungserklärung (sofern bekannt):

Das Objekt ist ☐ leerstehend ☐ vermietet

☐ vom Verkäufer bewohnt

☐ vom Käufer bewohnt

**Kaufpreis**:

**Termin für die Kaufpreiszahlung**:

**Angaben zur Hausverwaltung**

Name:

Adresse:

Telefonnummer

E-Mail-Anschrift:

**Wann wurde das Objekt vom Käufer besichtigt?**

**Wann wurde das Objekt erbaut (Baujahr)?**

## Angaben zu Banken

Für den Fall, dass im Grundbuch Grundschulden oder Hypotheken eingetragen sind, wäre es für die Bearbeitung der Sache hilfreich, wenn der Verkäufer uns die Adresse der Bank und den Namen des Sachbearbeiters bei der Bank und die Darlehensnummer angegeben kann. Diese Angaben können dazu beitragen, dass die Banken schneller Löschungsunterlagen zur Verfügung stellen können.
Diese Angaben sind jedoch nicht sofort erforderlich Sie können nachträglich eingereicht werden, sofern Sie bekannt sind.
Für den Fall, dass dem Verkäufer bereits die Löschungsunterlagen für die eingetragenen Rechte vorliegen, geben Sie uns dies bitte an und bringen Sie (der Verkäufer) die Unterlagen im Termin bitte mit.

## Allgemeine Hinweise

Für den Fall, dass der Verkäufer das Kaufobjekt durch Erbschaft erworben hat, benötige ich die Angaben zum Erblasser und zu eventuellen Miterben, sowie einen Nachweis über die Erbenstellung (Erbschein, eröffnetes Testament)
Für den Fall, dass Inventar mitverkauft wird, benötige ich eine Auflistung des Inventars inklusive Wertangaben zum Inventar.
Bitte denken Sie daran zum Beurkundungstermin Ihren gültigen mit Lichtbild versehenen Bundespersonalausweis sowie Ihre Steuer-ID-Nr. bei sich zu führen.

## Sonstige Vereinbarungen

Mit der Rücksendung dieses Datenblattes beauftrage/n wir/ich die Notare Dickersbach und Buchinger mit der Vorbereitung inkl. Einholung erforderlicher

Grundbuchauszüge und erforderlicher Urkunden, Beurkundung und Abwicklung des entsprechenden Kaufvertrages und übernehme/n die Kosten.

Ich, der jeweilige Unterzeichnende, bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir mit Transportverschlüsselung, aber ohne Ende zu Ende Verschlüsselung per E-Mail (elektronische Post) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit schriftlich widerrufen.

Ort, Datum und Unterschrift

Ort, Datum und Unterschrift

Wolfgang Dickersbach
Daniel Buchinger
**Notare**

Lurgiallee 12
60439 Frankfurt am Main

Tel: 069/957831-0
Fax: 069/957831-40

notariat@rack-rechtsanwaelte.de
www.rack-rechtsanwälte.de